

BÁO CÁO

Các trường hợp đất ở ảnh hưởng dự án đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua xã Tịnh An Tây liên quan đến Kết luận số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Thông báo số 769/TB-UBND ngày 08/8/2024; Thông báo số 04/TB-UBND ngày 06/01/2025 của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại buổi họp trực báo tiến độ thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn xã Tịnh An Tây. UBND xã Tịnh An Tây có Công văn số 241/UBND ngày 30/8/2024; Công văn số 12/UBND ngày 09/01/2025 gửi Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để tham vấn các thửa đất ở ảnh hưởng dự án có vướng kết luận số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi hay không. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có Công văn cung cấp thông tin số 3362/CNTPQN ngày 28/9/2024; Công văn số 991/CNTPQN ngày 19/02/2025. Tuy nhiên qua việc cung cấp thông tin thì Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không xác định được các thửa đất ở ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua xã Tịnh An Tây có vướng hay không vướng Kết luận số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó UBND xã không có cơ sở để xác định các thửa đất ở ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua xã Tịnh An Tây có vướng hay không vướng Kết luận số 87/KL-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Nay UBND xã báo cáo nguồn gốc các thửa đất cụ thể như sau:

1. Trường hợp bà Bùi Thị Thu

- Hiện nay bà Bùi Thị Thu đang sử dụng thửa đất số: 339, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 295m² ONT và 5m² BHK tương ứng với thửa đất số: 339, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 295m² ONT và 5m² BHK, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 55.1m² ONT.

- Về nguồn gốc đất: Bà Bùi Thị Thu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Phương năm 2016 để xây dựng nhà ở và sử dụng cho đến nay.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 836, tờ bản đồ số: 8 đo vẽ năm 1985, diện tích: 3728m², loại đất: ĐM, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 1996, diện tích: 3520m², loại đất: ONT và được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 0188024, số vào sổ 00404, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 3, diện tích 3520m², loại đất: ONT đứng tên ông Phạm Phương. Năm 2016, ông Phạm Phương thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 5 thửa 664, 665, 666, 667, 668 và chuyển nhượng thửa 339 cho bà Bùi Thị Thu.

2. Trường hợp ông Phạm Phương

- Hiện nay ông Phạm Phương đang sử dụng thửa đất số: 343, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 2275m² ONT tương ứng với thửa đất số: 343, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 2662.4m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 767m² ONT.

- Về nguồn gốc đất: Ông Phạm Phương được thừa hưởng từ cha mẹ để lại.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 836, tờ bản đồ số: 8 đo vẽ năm 1985, diện tích: 3728m², loại đất: ĐM, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 3 đo vẽ năm 1996, diện tích: 3520m², loại đất: ONT và được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 0188024, số vào sổ 00404, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 3, diện tích 3520m², loại đất: ONT đứng tên ông Phạm Phương.

3. Trường hợp ông Nguyễn Tấn Tiên

- Hiện nay ông Nguyễn Tấn Tiên đang sử dụng thửa đất số: 371, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 293.9m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 371, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 293.9m², loại đất: ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 167.3m² ONT.

- Về nguồn gốc đất: Ông Nguyễn Tấn Tiên được Nhà nước cho đất để xây dựng nhà ở từ trước năm 1996 và sử dụng cho đến nay.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 470, tờ bản đồ số 8, diện tích 4998m², loại đất Tranh, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 97, tờ bản đồ số 03, diện tích 440.0m², loại đất T và được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 0188106, số vào sổ 00522, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 3, diện tích 440m², loại đất: ONT

4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Hà

- Hiện nay bà Nguyễn Thị Thu Hà đang sử dụng thửa đất số: 372, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 100m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 372, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 100m², loại đất: ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 100m² ONT.

- Về nguồn gốc đất: Bà Nguyễn Thị Thu Hà được nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Tấn Tiên vào năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS15144, cấp ngày 02/4/2019.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 470, tờ bản đồ số 8, diện tích 4998m², loại đất Tranh, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 97, tờ bản đồ số 03, diện tích 440.0m², loại đất T và được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 0188106, số vào sổ 00522, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 3, diện tích 440m², loại đất: ONT. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Tấn Tiên tách thành 03 thửa đất: 85, 371 và 372, trong đó tặng cho thửa 372 cho bà Nguyễn Thị Thu Hà.

5. Trường hợp ông Võ Văn Thanh

- Hiện nay ông Võ Văn Thanh đang sử dụng thửa đất số: 379, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 100.9m², loại đất: 100m² ONT và 0.9m² BHK tương ứng với thửa đất số: 379, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 100m² ONT và 0.9m² BHK, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 100.9m².

- Về nguồn gốc đất: Ông Võ Văn Thanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hà vào tháng 4 năm 2019.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 379 chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thanh.

6. Trường hợp bà Nguyễn Thị Tường Vy

- Hiện nay bà Nguyễn Thị Tường Vy đang sử dụng thửa đất số: 380, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 101m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 380, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 101m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 101m².

- Về nguồn gốc đất: bà Nguyễn Thị Tường Vy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hà vào tháng 4 năm 2019.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 380 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tường Vy.

7. Trường hợp bà Đỗ Thị Thu

- Hiện nay bà Đỗ Thị Thu đang sử dụng thửa đất số: 381, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 101m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 381, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 101m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 101m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 381 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thu.

8. Trường hợp ông Nguyễn Văn Danh

- Hiện nay ông Nguyễn Văn Danh đang sử dụng thửa đất số: 382, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 101.9m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 382, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 101.9m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 101.9m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ

Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 382 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Danh.

9. Trường hợp bà Phạm Thị Mai

- Hiện nay bà Phạm Thị Mai đang sử dụng thửa đất số: 383, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 101.8m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 383, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 101.8m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 101.8m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 383 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Mai.

10. Trường hợp ông Từ Tấn Cẩm

- Hiện nay ông Từ Tấn Cẩm đang sử dụng thửa đất số: 384, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 102m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 384, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 102m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 102m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380,

381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 384 chuyển nhượng cho ông Từ Tân Cẩm.

11. Trường hợp bà Chế Thị Tâm

12.- Hiện nay bà Chế Thị Tâm đang sử dụng thửa đất số: 385, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 102m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 385, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 102m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 102m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 385 chuyển nhượng cho bà Chế Thị Tâm.

13. Trường hợp ông Nguyễn Quốc Huy

- Hiện nay ông Nguyễn Quốc Huy đang sử dụng thửa đất số: 386, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 100.7m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 386, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 100.7m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 100.7m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 386 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Huy.

14. Trường hợp ông Nguyễn Văn Hà

- Hiện nay ông Nguyễn Văn Hà đang sử dụng thửa đất số: 388, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 202.5m², loại đất: 163.3m² ONT và 39.2m² BHK tương ứng với thửa đất số: 388, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 202.5m², loại đất: 163.3m² ONT và 39.2m² BHK, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 106.5m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 388 ông Nguyễn Văn Hà tiếp tục sử dụng.

15. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thủy

- Hiện nay bà Nguyễn Thị Thủy đang sử dụng thửa đất số: 378, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 100.1m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 378, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 100.1m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 100.1m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 378 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy.

16. Trường hợp ông Đào Phú Phong

- Hiện nay ông Đào Phú Phong đang sử dụng thửa đất số: 389, tờ bản đồ số: 5 đo vẽ năm 2016, diện tích: 101m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 389, tờ bản đồ trích đo số: 1, diện tích: 101m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 44.9m².

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 2208m², loại đất: Mạ, không ai đứng tên đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b).

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 03, diện tích 1312m², loại đất M (Theo bản đồ địa chính), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hà thể hiện tại Sổ Mục kê quyền số: 01, trang số: 49, loại đất: “Thổ cư” và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số vào sổ 00175 QSDĐ/413/QĐ-UB đứng tên ông Nguyễn Văn Hà, diện tích được cấp là 1312m² đất T. Trong quá trình sử dụng, ông Nguyễn Văn Hà chia tách thửa đất này thành 12 thửa gồm: 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389. Trong đó có thửa 389 chuyển nhượng cho ông Đào Phú Phong.

17. Trường hợp bà Đỗ Thị Thanh Thủy

- Hiện nay bà Đỗ Thị Thanh Thủy đang sử dụng thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 17 do vẽ năm 2016, diện tích: 259.6m², loại đất: 200m² ONT và 59.6m² BHK tương ứng với thửa đất số: 72, tờ bản đồ trích đo số: 3, diện tích: 259.6m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 259.6m²

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 1600m², loại đất: T (Theo bản đồ địa chính) do ông Võ Quý đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) quyền số 02, trang số: 129, thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 1600m², loại đất: **HNK**.

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 1236, tờ bản đồ số: 9, diện tích 200m², loại đất ONT. Năm 1998, bà Đỗ Thị Thanh Thủy được UBND huyện Sơn Tịnh giao đất dùng để xây dựng nhà ở với diện tích 200m² theo Quyết định số: 838/QĐ-UBND ngày 24/11/1998. Ngày 01/6/2006, bà Đỗ Thị Thanh Thủy được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 235586, số vào sổ: H 03602, thửa đất số: 1326, tờ bản đồ số: 9, diện tích: 200m² ONT. Năm 2017 thực hiện dự án VLAP, thửa đất số: 1326, tờ bản đồ số: 9, diện tích: 200m² ONT biến động thành thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 259.6m² (200m² ONT và 59.6m² BHK)

18. Trường hợp ông Nguyễn Văn Về và bà Phạm Thị Hồng Vân

- Hiện nay ông Nguyễn Văn Về và bà Phạm Thị Hồng Vân đang sử dụng thửa đất số: 73, tờ bản đồ số: 17 do vẽ năm 2016, diện tích: 299.7m², loại đất: 100m² ONT và 199.7m² BHK tương ứng với thửa đất số: 73, tờ bản đồ trích đo số: 3, diện tích: 100m² ONT và 199.7m² BHK, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 71.8m²

- Về nguồn gốc đất:

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 1600m², loại đất: T (Theo bản đồ địa chính) do ông Võ Quý đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại

Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) quyển số 02, trang số: 129, thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 1600m², loại đất: **HNK**.

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 691, tờ bản đồ số: 9, diện tích 1330m², loại đất T được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Liêm. Năm 2009 ông Nguyễn Liêm chia tách thửa đất này thành 03 thửa và điều chỉnh lại diện tích đất ở còn 400m², cụ thể:

+ Thửa đất số 691, diện tích 1030m² (200m² ONT; 830m² BHK).

+ Thửa đất số 1449, diện tích 150m² (100m² ONT; 50.0m² BHK).

+ Thửa đất số 1450, diện tích 150.0m² (100m² ONT; 50.0m² BHK).

Năm 2010, ông tiếp tục thực hiện thủ tục tách thửa 691 thành hai thửa:

+ Thửa đất số 1456, diện tích 291m² (100m² ONT; 191m² BHK).

+ Thửa đất số 691, diện tích 739m² (100m² ONT; 639m² BHK).

Năm 2010, ông thực hiện thủ tục chuyển mục đích từ đất BHK sang đất ONT với diện tích 200m² theo quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 13/9/2010.

Năm 2017, ông Nguyễn Liêm thực hiện thủ tục tách 691 thành:

+ Thửa đất số 79, diện tích 114.5m² (100m² ONT; 14.5m² BHK).

+ Thửa đất số 244, diện tích 240.4m² (200m² ONT; 40.4m² BHK).

Năm 2017, thực hiện dự án VLAP, thửa đất số: 1456, diện tích 291m² (100m² ONT; 191m² BHK) biến động thành thửa đất số: 73, tờ bản đồ số: 17 do vẽ năm 2016, diện tích: 299.7m², loại đất: 100m² ONT và 199.7m² BHK.

19. Trường hợp ông Lê Hoàng Hải

- Hiện nay ông Lê Hoàng Hải đang sử dụng thửa đất số: 235, tờ bản đồ số: 17 do vẽ năm 2016, diện tích: 100m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 235, tờ bản đồ trích đo số: 3, diện tích: 100m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 100m².

- Về nguồn gốc đất: Ông Lê Hoàng Hải nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Đỗ Thị Thanh Thủy vào tháng 3 năm 2019.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 2504m², loại đất: T do ông Nguyễn Hân đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) quyển số 02, trang số: 52.

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 1246, tờ bản đồ số: 9, diện tích 1136m², loại đất N.

+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 05424, số phát hành: CG 987948, cấp ngày 22/5/2017, thửa đất số: 235, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 100m², loại đất: ONT đứng tên bà Đỗ Thị Thanh Thủy và chỉnh lý biến động thành ông Lê Hoàng

Hải vào ngày 11/3/2019 thì thể hiện nguồn gốc đất “Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

20. Trường hợp ông Trần Nhật Tuệ

- Hiện nay ông Trần Nhật Tuệ đang sử dụng thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 17 đo vẽ năm 2016, diện tích: 100m², loại đất: ONT tương ứng với thửa đất số: 236, tờ bản đồ trích đo số: 3, diện tích: 100m² ONT, trong đó diện tích đất ảnh hưởng dự án là 76.2m².

- Về nguồn gốc đất: Nguyên thửa đất này của bà Đỗ Thị Thanh Thủy tặng cho bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc vào tháng 3 năm 2019. Tháng 5 năm 2019 ông Trần Nhật Tuệ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc.

+ Hồ sơ 299/TTg: Thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 2504m², loại đất: T do ông Nguyễn Hân đăng ký kê khai quyền sử dụng đất tại Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) quyền số 02, trang số: 52.

+ Hồ sơ 64/CP: Thửa đất số: 1246, tờ bản đồ số: 9, diện tích 1136m², loại đất N.

+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 05423, số phát hành: CG 987949, cấp ngày 22/5/2017, thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 100m², loại đất: ONT đứng tên bà Đỗ Thị Thanh Thủy và chỉnh lý biến động thành bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc vào ngày 11/3/2019 thì thể hiện nguồn gốc đất “Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”. Tháng 5 năm 2019 bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc chuyển nhượng cho ông Trần Nhật Tuệ và được chỉnh lý biến động tên vào ngày 20/5/2019.

21. Trường hợp ông Vy Thanh Tường, ông Đỗ Vy Anh, ông Đỗ Vy Hoàng, ông Nguyễn Đắc Tuấn, ông Đỗ Hồng Việt, ông Bùi Ngọc Vũ, ông Nguyễn Đắc Quy, bà Vy Thị Thanh Tuyền.

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Nguyên đất của ông Vy Thanh Tường được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 0188111, số vào sổ 00518, thửa đất số 529, tờ bản đồ số 3, diện tích 1360m² ONT.

Năm 2017, ông thực hiện thủ tục cấp đổi và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN ngày 30/12/2017 tại thửa 93, tờ bản đồ số 05, bản đồ 2016.

Năm 2019, ông thực hiện thủ tục tách thành 9 thửa đất gồm:

- + Thửa đất số 401, diện tích 175m² ONT.
- + Thửa đất số 402, diện tích 100.4m² ONT (Tặng cho ông Đỗ Vy Anh).
- + Thửa đất số 403, diện tích 100.5m² ONT (Tặng cho ông Đỗ Vy Hoàng).
- + Thửa đất số 404, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Tuấn).

+ Thửa đất số 405, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Đỗ Hồng Việt).

+ Thửa đất số 406, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Vũ).

+ Thửa đất số 407, diện tích 100.5m² ONT (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Quy).

+ Thửa đất số 408, diện tích 100.4m² ONT (Chuyển nhượng cho bà Vy Thị Thanh Tuyền).

+ Thửa đất số 409, diện tích 734.8m² (481.7m² ONT; 253.1m² BHK)

Hồ sơ địa chính:

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 469 , tờ bản đồ số 8, diện tích 2175m², loại đất ĐM.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg không có ai đứng tên kê khai đăng ký.

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 03, diện tích 1360m², loại đất T.

- Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành 09 thửa, đều có nguồn gốc được Công nhận QSDĐ.

+ Thửa đất số 401, diện tích 175m² ONT.

+ Thửa đất số 402, diện tích 100.4m² ONT

+ Thửa đất số 403, diện tích 100.5m² ONT

+ Thửa đất số 404, diện tích 100.5m² ONT

+ Thửa đất số 405, diện tích 100.5m² ONT

+ Thửa đất số 406, diện tích 100.5m² ONT

+ Thửa đất số 407, diện tích 100.5m² ONT

+ Thửa đất số 408, diện tích 100.4m² ONT

+ Thửa đất số 409, diện tích 734.8m² (481.7m² ONT; 253.1m² BHK)

22. Trường hợp ông Nguyễn Thanh Thiện, ông Nguyễn Thanh Tuấn, ông Nguyễn Chí Tâm, ông Nguyễn Đức Nhân, ông Võ Duy Hùng, ông Nguyễn Bôi, bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, bà Đinh Thị Nhật, ông Nguyễn Đình Bảo, bà Lê Thị Mỹ Cúc, bà Nguyễn Thị Minh Huệ, ông Vy Quốc Bảo, ông Vy Quốc Lộc, , ông Nguyễn Thanh Tùng.

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Ngày 11/11/1996, ông Nguyễn Bồi được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất thửa đất số 99, tờ bản đồ số 07, diện tích 1380m² ONT.

Năm 2019, ông thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 13 thửa, cụ thể:

- + Thửa đất số 938, diện tích 100.3m² ONT
- + Thửa đất số 939, diện tích 100.2m² ONT
- + Thửa đất số 940, diện tích 102.2m² ONT
- + Thửa đất số 941, diện tích 102.2m² ONT
- + Thửa đất số 942, diện tích 101.2m² ONT
- + Thửa đất số 943, diện tích 100.3m² ONT
- + Thửa đất số 944, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 945, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 946, diện tích 100.8m² ONT
- + Thửa đất số 947, diện tích 263.1m² ONT
- + Thửa đất số 948, diện tích 100.1m² ONT
- + Thửa đất số 949, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 950, diện tích 100.4m² ONT

- Ông Nguyễn Bồi được Đất được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành: E 0188761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00705/QSDĐ/413/QĐ-UB, thửa đất số 102, tờ bản đồ số: 07, diện tích: 2068.0m² (ONT).

Năm 2016, ông thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 4 thửa, cụ thể:

- + Thửa đất số 1225, diện tích 457m² ONT
- + Thửa đất số 1226, diện tích 274m² ONT
- + Thửa đất số 1227, diện tích 275m² ONT
- + Thửa đất số 1228, diện tích 246m² ONT
- + Thửa đất số 1229, diện tích 816m² ONT

Năm 2019, ông thực hiện thủ tục tách thửa đất 1229 thành 6 thửa, cụ thể:

- + Thửa đất số 951, diện tích 187.2m² ONT
- + Thửa đất số 952, diện tích 109.2m² ONT
- + Thửa đất số 953, diện tích 110.2m² ONT
- + Thửa đất số 954, diện tích 111.2m² ONT
- + Thửa đất số 955, diện tích 112.2m² ONT

+ Thửa đất số 956, diện tích 152.4m² ONT.

* Hồ sơ địa chính:

Đôi chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số 9, diện tích 3476m², loại đất T.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 16, thửa đất số 642, tờ bản đồ số 9, diện tích 1026m², loại đất T do ông Nguyễn Bồi, Nguyễn Lợi, Nguyễn Thanh Tùng đứng tên kê khai đăng ký.

- Đôi chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 7, diện tích 1380m², loại đất T và thửa đất số 102, tờ bản đồ số 7, diện tích 1068m², loại đất T.

- Đôi chiếu bản đồ 2016 biên động thành 25 thửa đều có nguồn gốc công nhận QSDĐ, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 938, diện tích 100.3m² ONT
- + Thửa đất số 939, diện tích 100.2m² ONT
- + Thửa đất số 940, diện tích 102.2m² ONT
- + Thửa đất số 941, diện tích 102.2m² ONT
- + Thửa đất số 942, diện tích 101.2m² ONT
- + Thửa đất số 943, diện tích 100.3m² ONT
- + Thửa đất số 944, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 945, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 946, diện tích 100.8m² ONT
- + Thửa đất số 947, diện tích 263.1m² ONT
- + Thửa đất số 948, diện tích 100.1m² ONT
- + Thửa đất số 949, diện tích 100.0m² ONT
- + Thửa đất số 950, diện tích 100.4m² ONT
- + Thửa đất số 951, diện tích 187.2m² ONT
- + Thửa đất số 952, diện tích 109.2m² ONT
- + Thửa đất số 953, diện tích 110.2m² ONT
- + Thửa đất số 954, diện tích 111.2m² ONT
- + Thửa đất số 955, diện tích 112.2m² ONT
- + Thửa đất số 956, diện tích 152.4m² ONT.
- + Thửa đất số 992, diện tích 183.2m² ONT.
- + Thửa đất số 993, diện tích 350.4m² ONT.

- + Thửa đất số 824, diện tích 239.4m² ONT.
- + Thửa đất số 825, diện tích 241.4m² ONT.
- + Thửa đất số 826, diện tích 223.1m² ONT.

23. Trường hợp ông Nguyễn Tấn Toàn, ông Lê Văn Cư, bà Nguyễn Thị Minh Đông, ông Phạm Phú Lâm, bà Nguyễn Thị Minh Tâm, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, bà Nguyễn Thị Thu Hương, ông Nguyễn Tấn Hữu, bà Nguyễn Thị Thu Hà, ông Lương Mai, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Xuân Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Tấn Đức, ông Phạm Hồng Quang, ông Lê Ngọc Văn, bà Phạm Thị Hồng Thi, ông Võ Đình Trung, ông Võ Đức Long, ông Đỗ Hoàng Cầu, bà Phạm Thị Thu Thủy, ông Vy Tấn Thịnh, ông Phạm Quốc Bảo:

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Nguyên đất của ông Nguyễn Chấn được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 042965, số vào sổ 02001, thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9, diện tích 3048m², loại đất T.

Năm 2008, bà Trần Thị Mai nhận thừa kế thửa đất nêu trên và được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 09/12/2008, số phát hành AN 770338, số vào sổ H 04244, thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9, diện tích 3048m² (ONT: 400.0m², BHK: 2648.0m²).

Năm 2009, bà Trần Thị Mai tách thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9 thành 2 thửa là thửa đất số 699 và thửa đất số 1432.

Năm 2009, ông Nguyễn Tấn Hữu nhận tặng cho toàn bộ thửa 1432. Nay cấp đổi thành thửa 95, tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

Năm 2012, bà Trần Thị Mai thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD ngày 20/7/2012 đất tại thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9, diện tích 2748 m² (ONT: 2515.0m², BHK: 233.0 m²).

Năm 2016, bà Trần Thị Mai tách thửa đất số 699, tờ bản đồ số 9 thành 5 thửa là thửa đất số 2304, 2305, 2306, 2307 và 2308.

- Thửa 2304, tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Tâm nay cấp đổi thành thửa 293, tờ bản đồ số 17, diện tích 203.6 m² (ONT: 161.0m², BHK: 42.6 m²).

- Thửa 2305, tặng cho ông Nguyễn Tấn Toàn nay cấp đổi thành thửa 262, tờ bản đồ số 17, diện tích 199.4 m² (ONT).

- Thửa 2306, tặng cho ông Nguyễn Tấn Hữu và đến năm 2018 ông Hữu tách 2306 thành: 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

- Thửa 2307, tặng cho ông Nguyễn Tấn Toàn và đến năm 2019 ông Toàn tách 2307 thành: 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 và 339, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

Năm 2017, bà Mai tách thửa 2308 thành: 2329, 2330, 2331 cùng tờ bản đồ số 09. Nay biến động thành: 264, 265, 266 cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

* Hồ sơ địa chính:

Đôi chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 11, diện tích 2615 m², loại đất T.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 24, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 11, diện tích 2615 m² loại đất T do ông Nguyễn Chấn đứng tên kê khai đăng ký.

- Đôi chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 699, tờ bản đồ số 09, diện tích 3048.0m², loại đất T.

- Đôi chiếu bản đồ 2016 biến động thành:

- + Thửa đất số 283, diện tích 203.6 m² (ONT: 161.0m², BHK: 42.6m²).
- + Thửa đất số 95, diện tích 295.0 m² (ONT: 100.0m², BHK: 95.0 m²).
- + Thửa đất số 262, diện tích 199.4 m² (ONT)
- + Thửa đất số 332, diện tích 127.6 m² (ONT: 117.4 m², BHK: 10.2 m²).
- + Thửa đất số 333, diện tích 105.6 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 5.6 m²).
- + Thửa đất số 334, diện tích 103.5 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 3.5 m²).
- + Thửa đất số 335, diện tích 108.4 m² (ONT: 103.4m², BHK: 5.0m²).
- + Thửa đất số 336, diện tích 114.9m² (ONT: 109.9 m², BHK: 5.0 m²).
- + Thửa đất số 337, diện tích 113.1 m² (ONT: 108.1 m², BHK: 5.0 m²).
- + Thửa đất số 338, diện tích 111.7 m² (ONT: 106.7 m², BHK: 5.0 m²).
- + Thửa đất số 339, diện tích 109.9 m² (ONT: 104.9 m², BHK: 5.0 m²).
- + Thửa đất số 316, diện tích 166.4 m² (ONT: 149.2 m², BHK: 17.2 m²).
- + Thửa đất số 317, diện tích 110.7 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 10.7 m²).
- + Thửa đất số 318, diện tích 112.2 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 12.2 m²).
- + Thửa đất số 319, diện tích 109.3 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 9.3 m²).
- + Thửa đất số 320, diện tích 136.5 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 36.5 m²).
- + Thửa đất số 321, diện tích 106.9 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 6.9 m²).
- + Thửa đất số 322, diện tích 106.3 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 6.3 m²).
- + Thửa đất số 323, diện tích 105.6 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 5.6 m²).
- + Thửa đất số 324, diện tích 107.4 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 7.4 m²).
- + Thửa đất số 264, diện tích 95.6 m² (ONT).

+ Thửa đất số 265, diện tích 95.1 m² (ONT).

+ Thửa đất số 266, diện tích 94.7 m² (ONT).

24. Trường hợp ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh:

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Nguyên đất của Hộ bà Nguyễn Thị Nhiều được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 08/09/2003, số phát hành CX 044597, số vào sổ 02989, thửa đất số 1245, tờ bản đồ số 9, diện tích 640 m² (ONT: 400 m², BHK: 240 m²)

Năm 2017, bà thực hiện thủ tục cấp đổi theo dự án đo đạc 20 xã, phường và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 30/12/2017, số phát hành CK 306520, số vào sổ CS 08198, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 17, diện tích 1224.1 m² (400.0 m² ONT; 824.1 m² BHK).

Năm 2018, ông Ngô Đình Sĩ và bà Nguyễn Thị Huỳnh nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 GCN ngày 08/11/2018.

Năm 2019, ông thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 9 thửa.

* Hồ sơ địa chính:

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11, diện tích 600m², loại đất T.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 112, thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11, diện tích 600m² loại đất T do bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên kê khai đăng ký.

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 1245, tờ bản đồ số 09, diện tích 640 m², loại đất T.

- Đối chiếu bản đồ 2016 biến động thành 9 thửa, đều có nguồn gốc được Công nhận QSDĐ.

+ Thửa đất số 344, diện tích 180.8 m² (BHK).

+ Thửa đất số 345, diện tích 100.1 m² (BHK).

+ Thửa đất số 346, diện tích 105 m² (BHK).

+ Thửa đất số 347, diện tích 111.9m² (BHK).

+ Thửa đất số 348, diện tích 109.8 m² (BHK).

+ Thửa đất số 349, diện tích 100.4 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 0.4 m² 2).

+ Thửa đất số 350, diện tích 109.9 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 9.9 m²).

+ Thửa đất số 351, diện tích 113.0 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 13.0 m²).

+ Thửa đất số 352, diện tích 115.9 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 15.9 m²).

25. Trường hợp ông Bùi Cao Sang, bà Hoàng Thị Nhận, ông Nguyễn Tấn Đại, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng, ông Trần Quốc Trị, ông Trần Quốc Trị, bà Đỗ Thị Minh Phượng, bà Vy Thị Lũy, bà Nguyễn Thị Diệu Uyên, bà Nguyễn Đỗ Hồng Phước, bà Nguyễn Đỗ Thúy Lộc, ông Đỗ Thành Tạo, ông Đỗ Thành Tâm, bà Từ Thị Minh Thuyên:

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Ngày 26/8/1999, hộ bà Đỗ Thị Thanh Thủy được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất thửa đất số 576, tờ bản đồ số 09, diện tích 3107 m² ONT.

Năm 2012, hộ bà Đỗ Thị Thanh Thủy thực hiện thủ tục chuyển mục đích từ đất BHK sang đất ONT với diện tích 1000m² theo quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 29/5/2012.

Năm 2017, hộ bà Đỗ Thị Thanh Thủy thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 576, tờ bản đồ số 9, diện tích 3107m² ONT (Trong đó có 1000m² do chuyển mục đích có xin phép).

Năm 2017, bà Thủy thực hiện tách thửa 9 thửa: 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

Năm 2017, bà Thủy tiếp tục tách 242 thành 249, 250 và 242.

Năm 2019, bà Thủy thực hiện tách thửa 242 thành 3 thửa: 329, 330, 331 cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016

Năm 2019, bà Thủy thực hiện tách thửa 241 thành 4 thửa: 353, 354, 355, 356, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016. Tách thửa 243 thành 5 thửa: 357, 358, 359, 360, 361, cùng tờ bản đồ số 17, bản đồ 2016.

* Hồ sơ địa chính:

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, diện tích 2504m², loại đất T.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 52, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, diện tích 2504m², loại đất T do ông Nguyễn Hân đứng tên kê khai đăng ký.

- Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 1246, tờ bản đồ số 09, diện tích 1136 m², loại đất N và thửa 576, tờ bản đồ số 09, diện tích 3107 m².

- Đối chiếu bản đồ 2016:

+ Thửa đất số 235, diện tích 100.0 m² ONT

+ Thửa đất số 236, diện tích 100.0 m² ONT

+ Thửa đất số 237, diện tích 100.0 m² ONT

- + Thửa đất số 238, diện tích 100.0 m² ONT
- + Thửa đất số 239, diện tích 100.0 m² ONT
- + Thửa đất số 240, diện tích 124.1 m² ONT
- + Thửa đất số 353, diện tích 334.0 m² ONT
- + Thửa đất số 354, diện tích 104.3 m² ONT
- + Thửa đất số 355, diện tích 110.3 m² ONT
- + Thửa đất số 356, diện tích 101.1 m² ONT
- + Thửa đất số 357, diện tích 110.2 m² ONT
- + Thửa đất số 358, diện tích 112.9 m² ONT
- + Thửa đất số 359, diện tích 115.4 m² ONT
- + Thửa đất số 360, diện tích 118.1 m² ONT
- + Thửa đất số 361, diện tích 238.2 m² ONT
- + Thửa đất số 249, diện tích 129.0 m² ONT
- + Thửa đất số 250, diện tích 130.7 m² ONT
- + Thửa đất số 329, diện tích 234.4 m² ONT
- + Thửa đất số 330, diện tích 100.0 m² ONT
- + Thửa đất số 331, diện tích 100.0 m² ONT

26. Trường hợp ông Nguyễn Tấn Quý, ông Nguyễn Tấn Sơn, ông Nguyễn Tấn Việt, ông Nguyễn Ngãi, bà Nguyễn Thị Phụng, ông Nguyễn Tấn Hải ông Nguyễn Tấn Sơn, ông Nguyễn Tấn Tiến, ông Nguyễn Tấn Ngọc.

* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Nguyên đất của ông Nguyễn Ngãi được UBND huyện Sơn Tịnh, cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 11/11/1996, số phát hành E 042906, số vào sổ 01442, thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, diện tích 3486m², loại đất T.

Năm 2011, ông Nguyễn Ngãi thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất ngày 28/12/2011 tại thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, diện tích 3486.0 m² (ONT: 3432.0 m², BHK: 54.0 m²).

Năm 2015, ông Nguyễn Ngãi thực hiện thủ tục tách thửa đất nêu trên thành 7 thửa là: 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825.

Năm 2016, ông Ngãi tách thửa 1826 thành:

- + Thửa 1935, tờ bản đồ số 9. Nay là thửa 68, tờ bản đồ số 17.
- + Thửa 1936, tờ bản đồ số 9. Nay là thửa 69, tờ bản đồ số 17.
- + Thửa 1937, tờ bản đồ số 9. Nay là thửa 70, tờ bản đồ số 17.

Năm 2017 ông Ngãi tách thửa 1825 thành:

+ Thửa 229, tờ bản đồ số 17.

+ Thửa 269, tờ bản đồ số 17.

+ Thửa 270, tờ bản đồ số 17.

Năm 2018, ông Nguyễn Ngãi tách thửa 228 (Thửa 1820 cũ) thành 326, 327, 328.

Năm 2019, ông Nguyễn Ngãi tách thửa 179 (Thửa 1821 cũ) thành 373, 374, 375. Tách thửa 227 (Thửa 1823 cũ) thành 376, 377, 378. Tách thửa 178 (Thửa 1822 cũ) thành 379, 380, 381.

* Hồ sơ địa chính:

Đôi chiếu bản đồ đo vẽ theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 11, diện tích 3432.0m², loại đất T.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại sổ đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) theo Chỉ thị 299/TTg tại trang số 24, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 11, diện tích 3432m² loại đất T do ông Nguyễn Ngãi đứng tên kê khai đăng ký.

- Đôi chiếu bản đồ đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 09, diện tích 3486.0m², loại đất T.

- Đôi chiếu bản đồ 2016 biến động thành 19 thửa, đều có nguồn gốc được Công nhận QSDĐ.

+ Thửa đất số 326, diện tích 144.6 m² (ONT: 123.2 m², BHK: 21.4 m²).

+ Thửa đất số 327, diện tích 135.0 m² (ONT: 135.0 m²)

+ Thửa đất số 328, diện tích 138.4 m² (ONT)

+ Thửa đất số 373, diện tích 105.1 m² (ONT: 100.0 m², BHK: 5.1 m²).

+ Thửa đất số 374, diện tích 104.0 m² (ONT)

+ Thửa đất số 375, diện tích 119.7 m² (ONT: 104.5 m², BHK: 15.2 m²).

+ Thửa đất số 379, diện tích 109.9 m² (ONT)

+ Thửa đất số 380, diện tích 106.6 m² (ONT)

+ Thửa đất số 381, diện tích 109.1 m² (ONT)

+ Thửa đất số 229, diện tích 163.0 m² (ONT)

+ Thửa đất số 269, diện tích 127.8 m² (ONT)

+ Thửa đất số 270, diện tích 120.9 m² (ONT)

+ Thửa đất số 68, diện tích 142.6 m² (ONT: 131.0 m², BHK: 11.6 m²).

+ Thửa đất số 69, diện tích 133.3 m² (ONT)

- + Thửa đất số 70, diện tích 101.8 m² (ONT: 101.0 m², BHK: 0.8 m²).
- + Thửa đất số 58, diện tích 1036.9 m² (ONT: 726.3 m², BHK: 310.6 m²).
- + Thửa đất số 376, diện tích 206.7 m² (ONT)
- + Thửa đất số 377, diện tích 102.5 m² (ONT)
- + Thửa đất số 378, diện tích 102.1 m² (ONT)

UBND xã Tịnh Ấn Tây báo cáo cho UBND thành phố Quảng Ngãi được biết và xin ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND TP Quảng Ngãi;
- Phòng TNMT TP Quảng Ngãi;
- Ban QLDAĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Tiền