

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Tỉnh Án Tây.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4888/UBND-TN ngày 18/12/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện Kiểm kê đất đai năm 2024 và Kiểm kê đất đai chuyên đề năm 2024 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

UBND xã Tỉnh Án Tây ban hành Kế hoạch thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Tỉnh Án Tây, với những nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Tỉnh Án Tây nhằm đánh giá hiện trạng sử dụng đất của xã; hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, quỹ đất chưa sử dụng; đánh giá đúng thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất, tình hình biến động đất đai, tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, tình hình thực hiện

đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính. Trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây.

- Cung cấp số liệu kịp thời để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai; phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo và các nhu cầu sử dụng đất của ngành, các lĩnh vực xã hội khác.

2. Yêu cầu

- Công tác tổ chức, điều tra thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê phải được thực hiện nghiêm túc và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh đúng thực tế sử dụng đất và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm kê đất đai phải được thực hiện trực tiếp từ đơn vị hành chính cấp xã; quá trình thực hiện phải được kiểm soát chặt chẽ, nâng cao chất lượng, hiệu quả, khắc phục hạn chế, tồn tại của các kỳ kiểm kê trước đây.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN:

1. Phạm vi thực hiện:

Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây được thực hiện trên phạm vi tổng diện tích tự nhiên của xã Tịnh Ấn Tây.

2. Đối tượng kiểm kê đất đai:

Đối tượng thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 gồm: diện tích các loại đất, các loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng được Nhà nước giao đất để quản lý (trong đó, thực hiện đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai so với kỳ kiểm kê trước; việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; nguyên nhân hạn chế, tồn tại; đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất).

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Nội dung kiểm kê đất đai:

- Kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Mục 2 Chương II Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất (*sau đây gọi là Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT*); tổng

hợp, thực hiện đảm bảo đúng, đầy đủ theo hệ thống biểu mẫu ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

- Kiểm kê đất đai chuyên đề được thực hiện đúng theo quy định tại Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 16/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm kê đất đai năm 2024 (*sau đây gọi là Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ*) và Công văn số 5149/UBND-KTN ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện kiểm kê đất đai chuyên đề năm 2024.

- Phối hợp thực hiện Kiểm kê đất đai sử dụng vào mục đích Quốc phòng, An ninh theo quy định; UBND xã phối hợp với Ban Chỉ huy Quân sự thành phố, Công an thành phố rà soát, thống nhất các địa điểm và diện tích đất quốc phòng, đất an ninh tại địa phương.

2. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất:

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được xây dựng trên phạm vi xã Tịnh Ấn Tây. Trong đó, bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã được lập là bản đồ hiện trạng sử dụng đất cơ bản.

- Nội dung, phương pháp và ký hiệu thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đến năm 2024:

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đất đai đã được tổng hợp, thực hiện phân tích, đánh giá đúng thực trạng tình hình sử dụng quỹ đất, tình hình biến động đất đai địa phương. Nhất là tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tình hình giao đất, cho thuê đất; đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính của từng đơn vị hành chính các cấp; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất. Phân tích, làm rõ những nguyên nhân hạn chế, tồn tại và đề xuất biện pháp khắc phục, tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

4. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024:

Trên cơ sở số liệu kiểm kê diện tích đất đai năm 2024, số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 và số liệu thống kê đất đai các năm 2020, 2021, 2022 và 2023, UBND xã phải xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai tại thời điểm năm 2024. Nội dung báo cáo như sau:

- Tình hình tổ chức thực hiện; phương pháp điều tra, thu thập số liệu kiểm kê đất đai, nguồn gốc số liệu thu thập, đánh giá độ tin cậy của số liệu thu thập và số liệu tổng hợp; các thông tin khác có liên quan đến số liệu; nguồn tài liệu và phương pháp lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ tiêu kiểm kê; đánh giá tình hình biến động và phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất giữa năm kiểm kê với số liệu của 02 kỳ kiểm kê gần nhất; đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kiểm kê

đất đai; tình hình giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện; tình hình và nguyên nhân chuyển mục đích sử dụng đất khác với hồ sơ địa chính; tình hình chuyển đổi cơ cấu đất trồng lúa; tình hình tranh chấp, giải quyết tranh chấp địa giới hành chính thực hiện trong kỳ kiểm kê (nếu có).

- Đề xuất, kiến nghị biện pháp tăng cường quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai.

IV. PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN:

- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây được thực hiện theo đúng phương pháp quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT; trong đó phải khoanh vẽ tất cả các khoanh đất theo từng loại đất của từng đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất cần kiểm kê trong phạm vi hành chính của xã lên bản đồ điều tra để bảo đảm tổng hợp đầy đủ số liệu kiểm kê đất đai.

- Việc kiểm kê đất đai chuyên đề (nếu có) thực hiện theo Chỉ thị số 22/CT-TTg được thực hiện bằng phương pháp điều tra trực tiếp và các phương pháp khác có liên quan để tổng hợp, báo cáo.

- Áp dụng công nghệ thông tin để thực hiện số hóa toàn bộ kết quả điều tra, khoanh vẽ các loại đất, các loại đối tượng kiểm kê và sử dụng phần mềm kiểm kê để tổng hợp đầy đủ, chính xác số liệu kiểm kê; đồng thời lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã ở dạng số để khai thác sử dụng thuận tiện, lâu dài.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; đặc biệt coi trọng việc kiểm tra nghiệm thu kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn nhằm bảo đảm yêu cầu chất lượng, tính trung thực của số liệu kiểm kê đất đai năm 2024.

- Đơn vị, cá nhân trực tiếp thực hiện từng nhiệm vụ về kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây có trách nhiệm tự kiểm tra kết quả trong suốt quá trình thực hiện và sau khi hoàn thành mỗi sản phẩm.

V. THỜI ĐIỂM KIỂM KÊ VÀ THỜI HẠN HOÀN THÀNH:

1. Thời điểm triển khai kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. Số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 được tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

2. Thời hạn hoàn thành và giao nộp kết quả kiểm kê đất đai năm 2024:

- Cấp xã hoàn thành và giao nộp kết quả về UBND thành phố Quảng Ngãi (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trước ngày 31 tháng 3 năm 2025.

VI. SẢN PHẨM GIAO NỘP KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI:

Hồ sơ giao nộp kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Điều 23 của Thông tư số 08/2024/TT-

BTNMT và các sản phẩm kiểm kê chuyên đề theo Chỉ thị số 22/CT-TTg, Quyết định số 817/QĐ-TTg và Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 16/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm kê đất đai năm 2024, cụ thể:

- a) Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số);
- b) Biểu số liệu kiểm kê đất đai cấp xã quy định tại điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT và báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số);
- c) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng *.dgn);
- d) Bản đồ kiểm kê đất đai định dạng *.dgn, bộ dữ liệu kết quả kiểm kê đất đai được tổng hợp từ phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*các định dạng được đóng gói theo tiêu chuẩn kỹ thuật về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước*) và danh sách các khoanh đất trong năm kiểm kê đất đai (01 bộ số).
- đ) Danh sách các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai đã được ký xác nhận (01 bộ giấy và 01 bộ số);
- e) Bộ số liệu kiểm kê chuyên đề cấp xã (*nếu có*) (01 bộ giấy và 01 bộ số).

VII. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 do ngân sách Nhà nước đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

VIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Bộ phận Địa chính – Xây dựng xã:

- Phối hợp với Bộ phận Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND xã lập Dự toán kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 xã Tịnh Ấn Tây trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.
- Tham mưu UBND xã phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến cán bộ, công chức, viên chức và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024.
- Chủ động cung cấp các tài liệu liên quan về biến động đất đai, tình hình sử dụng đất, tranh chấp đất đai, sử dụng đất sai mục đích... trên địa bàn xã cho đơn vị có liên quan; phối hợp thực hiện hoàn thiện các biểu mẫu và bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan khác trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn xã.

- Tự tổ chức kiểm tra, nghiệm thu và trình UBND xã phê duyệt kết quả kiểm kê đất đai của xã trước khi giao nộp lên thành phố.

- Chịu trách nhiệm trước lãnh đạo UBND xã về tiến độ, chất lượng thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã.

- Phối hợp với Phòng Nội vụ thành phố cung cấp các thông tin, hồ sơ tài liệu, bản đồ liên quan đến địa giới hành chính của xã; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉ đạo giải quyết các trường hợp có vướng mắc về địa giới hành chính (nếu có).

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất quốc phòng, đất an ninh đang quản lý sử dụng để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Liên hệ Chi cục kiểm lâm thành phố cung cấp số liệu, bản đồ về hiện trạng rừng và các nội dung khác có liên quan (nếu có); đồng thời rà soát nhằm đảm bảo thống nhất với số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây và các nội dung có liên quan đến kiểm kê đất đai chuyên đề theo chỉ đạo của Chính phủ.

- Tham mưu UBND xã đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tổng hợp, cung cấp các thửa đất có biến động về loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất trong kỳ kiểm kê đất đai từ hồ sơ địa chính và các hồ sơ thủ tục về đất đai liên quan trên địa bàn xã (tại Phụ lục IV của Thông tư số 08/2024/TTBTNMT) gửi Ủy ban nhân dân xã chậm nhất vào ngày 17/3/2025.

- Tham mưu UBND xã thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng về tiến độ thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 báo cáo về UBND thành phố và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trước ngày 25 hàng tháng.

2. Bộ phận Tài chính – Kế hoạch xã:

- Tham mưu UBND xã trình Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố thẩm định Dự toán kinh phí kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của xã và trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

3. Bộ phận Văn hóa – Thông tin xã:

- Tham mưu UBND xã tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 xã Tịnh Ấn Tây trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân xã (qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng) để tổng hợp, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Phan Khánh Lâm