

Số: /BC-UBND

Tỉnh An Tây, ngày tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Thông báo kết luận số 660/TB-UBND ngày 09/5/2025 của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại buổi họp trực báo tình hình thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua xã Tịnh An Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 660/TB-UBND ngày 09/5/2025 của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại buổi họp trực báo tình hình thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua địa bàn xã Tịnh An Tây. Qua rà soát nội dung thông báo, UBND xã báo cáo cụ thể như sau:

1. Đối với trường hợp của ông Nguyễn Tấn Tiên, ông Nguyễn Trung Phi và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Ngày 02/4/2025, UBND xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (Gọi tắt là Ban quản lý dự án) và trưởng thôn Độc Lập làm việc với ông Nguyễn Tấn Tiên, ông Nguyễn Trung Phi và bà Nguyễn Thị Thu Hà. Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Tấn Tiên, ông Nguyễn Trung Phi và bà Nguyễn Thị Thu Hà thống nhất với quan điểm:

- Đất ở của ông Nguyễn Tấn Tiên là 300m², trong đó ông Nguyễn Tấn Tiên tặng cho ông Nguyễn Trung Phi là 100m² đất ở, tặng cho bà Nguyễn Thị Thu Hà là 100m² đất ở.

- Thống nhất đề cơ quan cấp có thẩm quyền thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: CQ 354549, số vào sổ: CS 14385 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18/01/2019 đứng tên ông Nguyễn Tấn Tiên;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: CR 762827, số vào sổ: CS 15144 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18/4/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Hà.

+ Nguyên nhân thu hồi: Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có sự sai lệch và chồng lấn ranh giới thửa đất.

- Ông Nguyễn Trung Phi có kiến nghị: Đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện để ông được nhận tiền bồi thường 100% đối với căn nhà ông xây dựng năm 2013 và sử dụng ổn định cho đến nay.

(Kèm theo Biên bản làm việc ngày 02/4/2025)

2. Đối với nội dung về nguồn gốc và biến động diện tích thửa đất số: 1225, tờ bản đồ địa chính số: 7 (Ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Bồi).

- Về nguồn gốc đất: Thửa đất số: 1225, tờ bản đồ số: 7 do vẽ năm 1996, diện tích: 457m², loại đất: ONT được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 894858, số vào sổ: CS 04976, ngày cấp: 27/10/2016 đứng tên ông Nguyễn Thanh Tùng.

- Về biến động diện tích: Thực hiện dự án VLAP, thửa đất số: 1225, tờ bản đồ số: 7 do vẽ năm 1996, diện tích: 457m², loại đất: ONT được đo vẽ thành thửa đất:

+ Thửa đất số: 992, tờ bản đồ số: 7 do vẽ năm 2016, diện tích: 183.2m², loại đất: ONT và BHK, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Thửa đất số: 993, tờ bản đồ số: 7 do vẽ năm 2016, diện tích: 525.8m², loại đất: ONT và BHK, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo bản đồ đo vẽ Dự án đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong đoạn qua địa bàn xã Tịnh Ấn Tây. Thửa đất số: 1225, tờ bản đồ số: 7 do vẽ năm 1996, diện tích: 457m², loại đất: ONT được đo vẽ thành thửa đất số: 1029, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 709m², loại đất: ONT và BHK.

Trên cơ sở Công văn số 321/BQL-QLDA3 ngày 26/02/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh. Ngày 19/3/2025, UBND xã làm việc với ông Nguyễn Thanh Tùng và ông Nguyễn Bồi (Người có đất liền kề với đất của ông Nguyễn Thanh Tùng). Qua làm việc, ông Nguyễn Thanh Tùng và ông Nguyễn Bồi trình bày ranh giới phía bắc thửa đất số: 1225, tờ bản đồ số: 7 do vẽ năm 1996, diện tích: 457m² là không thẳng hàng, để thuận lợi cho việc sử dụng đất ông Nguyễn Thanh Tùng và ông Nguyễn Bồi thống nhất điều chỉnh ranh giới thửa đất cho thẳng hàng và sử dụng ổn định cho đến nay. Do đó, việc tăng diện tích đối với thửa đất số: 1225, tờ bản đồ số: 7 do vẽ năm 1996, diện tích: 457m², loại đất: ONT là do thay đổi ranh giới tại biên phía bắc của thửa đất. Hiện nay ông Nguyễn Bồi và ông Nguyễn Thanh Tùng sử dụng đất là ổn định, không có tranh chấp.

((Kèm theo Biên bản làm việc ngày 19/3/2025))

UBND xã Tịnh Ấn Tây báo cáo cho UBND thành phố Quảng Ngãi được biết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Quảng Ngãi;
- Phòng TNMT TP Quảng Ngãi;
- Ban QLDAĐTĐXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Tiền