

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH ÁN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v ý kiến đối với nguồn gốc và
hiện trạng sử dụng đất của bà
Lương Thị Đông.

Tỉnh Ấn Tây, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi

UBND xã tiếp nhận Công văn số 13/CNTPQN-PLYC ngày 13/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi về việc xác minh nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất của bà Lương Thị Đông. Qua nội dung công văn, đối chiếu hồ sơ địa chính, quá trình sử dụng đất của công dân, UBND xã có ý kiến như sau:

- Hiện nay bà Lương Thị Đông đang sử dụng thửa đất số: 852, tờ bản đồ số: 9 đo vẽ năm 2016, diện tích: 225.1m², loại đất: BHK theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 07632, số phát hành: CK 342403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày: 30/12/2017. Theo hiện trạng sử dụng, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 215.8m², giảm 9.3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ngày 30/12/2017.

- Về nguồn gốc đất: Đất giao theo Nghị định 64/CP

- Năm 2024, thực hiện Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt danh mục các tuyến đường giao thông nông thôn trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi thực hiện theo cơ chế hỗ trợ xi măng của UBND tỉnh năm 2024. Trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây có tuyến đường Lương Xuân Lân đi Nguyễn Tấn Thiên, việc thi công làm đường bê tông xi măng có ảnh hưởng đến thửa đất số: 852, tờ bản đồ số: 9 đo vẽ năm 2016, loại đất: BHK của bà Lương Thị Đông, hộ dân đã thống nhất hiến đất để mở rộng đường giao thông như hiện hữu.

*(Kèm theo Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND thành phố
Quảng Ngãi)*

Nay UBND xã Tịnh Ấn Tây có ý kiến cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi được biết./.

Nơi nhận :

- Văn phòng ĐKĐDCN TP Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Tiên